

Organisationsbestyrelsen i VAB (Bestyrelsesmøde)

20-02-2025 16:00 - 19:00

VAB, Elmevej 4, 4450 Jyderup

Information: Efter mødet serveres der en lille anretning.

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

ingen bemærkninger - godkendt

Punkt 2: Revisionsprotokol og byggeregnskaber.

Der er ingen afsluttede byggeregnskaber modtaget i perioden.

Punkt 3: Siden sidst

Jørgen har været til møde i kredsen vedr. kredskonferencen, alle fra bestyrelsen er tilmeldt, dog afbud fra Steen.

Boligselskaberne i Holbæk holder fællesmøde med FORS med henblik på afklaring af priserne ved evt. tilslutning, Jørgen og Inge deltager.

Punkt 4: Endeligt resultat for kapitalforvaltningen i 2024

Kapitalafkastet blev gennemgået og godkendt. Det vil give positiv indflydelse på afdelingernes regnskab.

Punkt 5: Budgetforslag for administrationskassen for 2026

Budgettet for 2026 vedtaget. Der er taget højde for ansættelse af elever i lønsummen.

Opskrivning og ajourføringsgebyr ændres så det er ensrettet fremover, pr. 1. april vil det koste 200 kr. for såvel opskrivnings- som ajourføringsgebyret.

Punkt 6: Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden, samt godkendelse af udlån.

Ekstraordinære tilskud til 11 afdelinger med samlet 1.153.997,69 kr. blev godkendt, det drejer sig primært om ikke dækningsberettigede skader, samt følgeskader.

Tilskud til skimmel med i alt 903.684 kr. blev godkendt.

Punkt 7: Indstillinger om tilskud fra dispositionsfonden til renoveringsager samt godkendelse af låneoptagelse

Energertilskud (engangstilskud) samt låneoptagelse blev godkendt til Afdeling 79 Egevej, Bøgevej, Birkevej og Østervænget i Vig og afdeling 209 Østre Havnevej Holbæk.

Afd. 20 Banevej i St. Merløse, fik godkendt yderligere tilskud til låne ydelse på forbedringslån, mod at der sker nedsættelse så snart lånet kan omlægges.

Punkt 8: Statusnotat på renoveringssager

Forslag til statusnotat gennemgået og godkendt. Statusnotatet vil medføre at bestyrelsen altid vil kunne følge fremdrift i igangværende renoveringssager og byggerier. Prioritet 1 sager er udtryk for at der vil ske gennemgang på bestyrelsesmødet.

Punkt 9: Afholdelse af afdelingsmøder

Omkring 105 afdelinger ønsker administrationens deltagelse i deres ordinære afdelingsmøde. Der sker fordeling af møderne mandag den 24. februar.

Efter fordelingen sendes der oversigt til bestyrelsen på mail, og der kan ske tilbagemelding til Inge om hvor I ønsker at deltage.

Punkt 10: Styringsdialog med kommunerne

Styringsdialogmøde med Sorø kommune er afholdt primo februar, Sorø kommune har klart tilkendegivet at der skal henlægges mere til planlagt vedligehold i afdelingerne i Dianalund og Ruds Vedby.

Punkt 11: Personale og ressource situationen i VAB

Seniorsamtaler er under afholdelse, der tegner sig et klart billede af at alle seniorer ønsker en ekstra hjemmearbejdsdag.

Punkt 12: Strategi 2025 - 2027

Strategi godkendt som indstillet, den genbesøges igen i efteråret på en strategi dag.

Punkt 13: Orientering omkring klager over ny parkeringspolitik

Orientering givet, i det store billede er der tilfredshed med ordningen.

Punkt 14: Tilfredshedsundersøgelser 2025

Der opstartes generel tilfredshedsundersøgelse blandt vores beboere maj/juni måned, udover det vil der løbende blive foretaget tilfredshedsundersøgelse ved til- og fraflytninger.

Punkt 15: Registrering af beboerhenvendelser Dianalund og Nykøbing

Siden fusionerne med AB Dianalund og BS 1942 har der været en ugentlig åbningsdag i henholdsvis Dianalund og Nykøbing. Der bruges en del ressourcer på dette, og for at få et overblik over hvilke henvendelser der kommer på kontoret er der igangsat en registrering af disse, så bestyrelsen har et kvalitativt grundlag for at beslutte om denne ordning skal fortsætte.

Punkt 16: Debat omkring jubilæumsfond og repræsentantskabsgaver

Det er besluttet at jubilæumsfonden indstilles til at udgøre 50.000 kr. pr. eftertiden og må max. udgøre 5.000 kr. pr. afdeling. Herudover vil der fortsat være en lille gave til repræsentantskabsmøderne.

Punkt 17: Næste møde

Næste møde 18. marts 2025.