

Organisationsbestyrelsen i VAB (Bestyrelsesmøde 27. juni 2024)

27-06-2024 15:30 - 18:00

Torshaven, Nykøbing

Information: Kære alle

Vi mødes ved fælleshuset Torshaven 133, Nykøbing kl. 15.30, og får en rundvisning i afdelingen inden mødets start. Efter bestyrelsesmødet vil der blive serveret en let anretning.

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde og godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Punkt 2: Revisionsprotokol og byggeregnskaber

Til efterretning.

Punkt 3: Siden sidst

Clemme orienterede om deltagelse i BL's repræsentantskabsmøde på Nyborg Strand.

Bestyrelsen evaluerede besigtigelsesturen i Dianalund og omegn og synes at det havde været en positiv og dejlig oplevelse.

Der har været et arrangement med 1. spadestik på Orø.

Punkt 4: Evaluering af repræsentantskabsmøde samt underskrift på konstitueringsaftale.

Repræsentantskabsmødet blev afviklet i god ro og orden, bestyrelsen efterspurgte at der var lidt mere debat om beretning om regnskab mm.

Konstitueringsaftalen kommer rundt til bestyrelsen til underskrift.

Punkt 5: Orientering om afholdelse af afdelingsmøder for afdelinger uden afdelingsbestyrelser

Administrationen har afviklet de sidste afdelingsmøder i afdelinger hvor der ikke er bestyrelse, det blev til ca. 30 afdelinger og der blev oprettet 8 nye afdelingsbestyrelser. Der mangler nogle få som afholdes inden vi går på sommerferie.

Punkt 6: Status på kapitalforvaltningen

Karsten orienterede om de nye regler og vilkår for den fremtidige kapitalforvaltning. Landsbyggefonden har endnu efter ca 1 år fortsat et udbud efter UCITS reglerne under udarbejdelse, dette arbejde forventes færdigt til foråret 2025.

Der er endvidere tvivt om boligorganisationerne kan opnå et såkaldt udbyttefrikort så man ikke skal betale skat af eventuelt aktieudbygge, der forventes ikke en afgørelse i Landsskatteretten i 2027.

Der skal dog udarbejdes og foreligge en skriftlig strategi, denne skal kunne fremvises til Landsbyggefonden og tilsynskommunen fra 2025.

Administrationen bedes udarbejde et udkast til en strategi.

Punkt 7: Inflationshjælp

Inge orienterede om forudsætningerne som er bestemt af Landsbyggefonden.

Det er dejligt at så mange beboere i VAB får glæde af ordningen, hvilket der at givet besked om dd.

Punkt 8: Tilskudssager

Godkendt som indstillet.

Punkt 9: Personale og ressource situationen i VAB

Der har været mange gode og kvalificerede ansøgere og der er ansat 2 nye projektchefer som starter hhv den 15. august og den 1. september.

Punkt 11: Eventuelt

Der afholdes en bestyrelseskonference den 7. og 8. oktober og afholdes på Hørby Kro.

Weekendkonferencen i kreds 11. afholdes den 28. og 29. marts 2025.

Punkt 12: Næste møde.

Mødeplan for 2. halvår.

Onsdag den 11. september kl 16.

Bestyrelseskonference den 7. og 8. oktober.

Onsdag den 11. december kl 16.