

Organisationsbestyrelsen i VAB
(Organisationsbestyrelsesmøde)

11-09-2024 16:00 - 18:00

VAB, Elmevej 4, 4450 Jyderup

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger, referatet godkendt

Punkt 2: Revisionsprotokol og byggeregnskaber

Der har ikke været revisionsbesøg eller udarbejdelse af byggeregnskaber.

Punkt 3: Siden sidst

Receptionen for Karsten var meget vellykket, og dejligt med mange besøgende.

Punkt 4: Personalesituationen

Byggeafdelingen er igen fuldtallig i det vi pr. 15. august har ansat Anders Agerbo Andersen, Anders kommer fra en stilling som seniorrådgiver hos Artelia, hvor han har arbejdet som bygherrerådgiver.

pr. 1. september har vi ansat Jan Udengaard, som også kommer fra en stilling som bygherrerådgiver fra Fjerring i Slagelse.

Både Anders og Jan har arbejdet en del med rådgivning for det almene segment.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31.08.2024

Budgettet blev gennemgået, lige nu kigges der ind i et lille underskud, dog er der en forventning om at det vil kunne udlignes i overvejende grad inden årsskiftet.

Punkt 6: Kapitalafkast pr. 31.07.2024

Administrationen modtog de sidste opgørelser for august måned i går, hvorfor kapitalafkast er opgjort pr. 31.08.2024.

Lige nu kigger vi ind i et fint afkast på 2,88.

Taget til efterretning.

Punkt 7: Forelæggelse Styringsrapport 2023

Inge fremhævede de væsentligste forhold, styringsrapporten er taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering om igangværende byggerier og renoveringssager

Nybyggeri Orø er godt i gang med stor interesse fra lokale. Tilslutningsbidrag er højere end budgettet, samt jordhåndtering. Der forventes en overskridelse på 300.000 kr. som forsøges indhentet.

Vølunden etape III - Rejsegilde 2. oktober - byggesagen kører planmæssigt, der vil blive brug for det bevilgede tilskud, så vil sagen holde sig indenfor økonomien.

Gyden er forsinket, grundet manglende byggetilladelse, da vejmyndigheden stiller spørgsmål omkring trafikken. Vi håber på første spadestik indenfor nærmeste fremtid. Vi er udfordret omkring varmesituationen, da afdelingen skulle have været på fjernvarme omkostningsfrit, dette er desværre ikke længere en mulighed grundet situationen omkring Odsherred forsyning.

LBF sagerne:

Lindevej - afsluttet helhedsplan, der forventes overskridelse på 5 millioner.

Nellemosevej - afsluttet helhedsplan, der forventes overskridelse omkring 10 millioner.

Hybenvej/Rosenvænget - afsluttet økonomien forventes at holde.

Labæk/Fjordgården - forventes afsluttet august 2025, overskridelse 8 millioner.

Når sagerne afsluttes, vil der komme indstilling til finansiering.

Punkt 11: Eventuelt

Inge indkalder til bestyrelsesmøder fremadrettet.

Ny hjemløse opgørelse modtaget fra BL, i vores kommuner er der registreret 398 hjemløse, VAB har ingen fået anvist.

Punkt 12: Næste møde

Bestyrelses konference som foregår på Hørby Færgetro den 7. og 8. oktober.

Bestyrelsesmøde 11. december kl. 16.